



**ОКРУЖНАЯ КОМИССИЯ
ПО ПРЕСЕЧЕНИЮ САМОВОЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА НА
ТЕРРИТОРИИ СЕВЕРО-ЗАПАДНОГО АДМИНИСТРАТИВНОГО
ОКРУГА ГОРОДА МОСКВЫ**

125362, Москва, Свободы ул., д.13/2

Тел.:(495) 490-42-39

**ВЫПИСКА ИЗ ПРОТОКОЛА ЗАСЕДАНИЯ КОМИССИИ
№ 04/19 от 24.04.2019**

27. Адрес: пр. Досфлота, вл.10, стр.2,9

Наименование: некапитальный объект (металлический тент)

Застройщик: не выявлен

Площадь объекта: 18 кв.м

Площадь пятна застройки: 18 кв.м.

Район: Южное Тушино

Основание: рапорт Госинспекции по недвижимости от 19.03.2019 № 9080245

Земельный участок площадью 6902 кв. м с кадастровым номером 77:08:0004016:1190 и адресным ориентиром: г.Москва, пр. Досфлота, вл.Ю, стр.2,9 предоставлен Департаментом городского имущества города Москвы в аренду АО «СК СТАРТ» по договору аренды земельного участка от 13.07.2018 № М-08-052729 сроком действия по 13.04.2067 для эксплуатации зданий под размещение объектов капитального строительства в качестве спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов, фитнес-центров. По информации ИС РЕОН статус договора - действует.

В ходе обследования установлено, что на вышеуказанном земельном участке расположено:

- нежилое здание 1956 года постройки площадью 2 208, 6 кв. м с адресным ориентиром: г.Москва, проезд Досфлота, д. 10, стр. 2, принадлежащее на праве собственности АО «СК Старт» (запись в ЕГРП от 09.12.2015 № 77-77/008-77/008/044/2015-616/2);

- нежилое здание 1956 года постройки площадью 39,1 кв. м с адресным ориентиром: г.Москва, проезд Досфлота, д. 10, стр. 9, принадлежащее на праве собственности АО «СК Старт» (запись в ЕГРП от 15.12.2015 № 77-77/008-77/008/044/2015-701/2).

Также на земельном участке размещен объект некапитального строительства площадью 18 кв. м размещенный без оформления разрешительной документации. Согласно особым условиям договора аренды от 13.07.2018 № М-08-052729 земельный участок предоставляется без права возведения временных и капитальных зданий и сооружений.

Правоустанавливающие документы на возведение (установку) некапитального объекта по адресу: г.Москва, пр. Досфлота, вл. 10, стр. 2,9 не оформлялись. Некапитальный объект площадью застройки 18 кв. м обладает признаками самовольного строительства.



Комиссия единогласно решила:

1. Признать, что объект размещен в отсутствие документов, являющихся основанием для размещения объектов, не являющихся объектами капитального строительства.

2. Управе района совместно с ГБУ «Автомобильные дороги СЗАО» получить необходимые документы, пропуска для выполнения демонтажа и осуществить согласование проведения работ со всеми заинтересованными сторонами.

3. ГБУ «Автомобильные дороги СЗАО» совместно с управой района Южное Тушино, руководствуясь п. 7.2.1 приложения № 1 к постановлению Правительства Москвы от 02.11.2012г. № 614-ПП «Об утверждении Положения о взаимодействии органов исполнительной власти города Москвы при организации работы по освобождению земельных участков от незаконно размещенных на них объектов, не являющихся объектами капитального строительства, в том числе осуществлению демонтажа и (или) перемещения таких объектов», в установленном порядке демонтировать незаконно размещенные объекты.

4. Управе района: Южное Тушино

4.1. В течение 5 рабочих дней после демонтажа и перемещения ГБУ «Автомобильные дороги СЗАО» незаконно размещенных объектов, не являющихся объектами капитального строительства представить в префектуру Северо-Западного административного округа города Москвы подписанный Акт о демонтаже незаконно размещенного объекта с актуальными цветными фотографиями.

4.2. В течение 3 рабочих дней с даты принятия решения Окружной комиссией обеспечить размещение в средствах массовой информации, на официальном сайте управы района, на досках объявлений и в других возможных информационных ресурсах Северо-Западного административного округа города Москвы, а также непосредственно на объектах информации в соответствии с п.7.5.1-7.5.3 постановления Правительства Москвы от 02.11.2012г. № 614-ПП.

5. Контроль за выполнением принятых решений возложить на секретаря Окружной комиссии по пресечению самовольного строительства на территории Северо-Западного административного округа города Москвы.

Верно:

**Ответственный секретарь
Окружной комиссии**



Углов Н.В.



**ОКРУЖНАЯ КОМИССИЯ
ПО ПРЕСЕЧЕНИЮ САМОВОЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА НА
ТЕРРИТОРИИ СЕВЕРО-ЗАПАДНОГО АДМИНИСТРАТИВНОГО
ОКРУГА ГОРОДА МОСКВЫ**

125362, Москва, Свободы ул., д.13/2

Тел.: (495) 490-42-39

**ВЫПИСКА ИЗ ПРОТОКОЛА ЗАСЕДАНИЯ КОМИССИИ
№ 04/19 от 24.04.2019**

28. Адрес: пр. Досфлота, вл.10, стр.4,5,6,7,8

Наименование: некапитальный объект (строение)

Застройщик: не выявлен

Площадь объекта: 18 кв.м

Площадь пятна застройки: 18 кв.м.

Район: Южное Тушино

Основание: рапорт Госинспекции по недвижимости от 19.03.2019 № 9080241

Земельный участок площадью 22081 кв. м с кадастровым номером 77:08:0004016:1191 и адресным ориентиром: г.Москва, пр. Досфлота, вл.10, стр.4,5,6,7,8 предоставлен Департаментом городского имущества города Москвы в аренду АО «СК СТАРТ» по договору аренды земельного участка от 13.07.2018 № М-08-052730 сроком действия по 13.04.2067 для эксплуатации зданий под размещение объектов капитального строительства в качестве спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов, фитнес-центров. По информации ИС РЕОН статус договора - действует.

В ходе обследования установлено, что на земельном участке расположено:

- нежилое здание 1956 года постройки площадью 532,3 кв. м с адресным ориентиром: г.Москва, проезд Досфлота, д.10, стр.4, принадлежащее на праве собственности АО «СК Старт» (запись в ЕГРП от 10.12.2015 № 77-77/008-77/008/044/2015-630/2);

- нежилое здание 1956 года постройки площадью 456,8 кв. м с адресным ориентиром: г.Москва, проезд Досфлота, д. 10, стр. 5, принадлежащее на праве собственности АО «СК Старт» (запись в ЕГРП от 10.12.2015 № 77-77/008-77/008/044/2015-631/2);

- нежилое здание 1956 года постройки площадью 475,9 кв. м с адресным ориентиром: г.Москва, проезд Досфлота, д. 10, стр. 6, принадлежащее на праве собственности АО «СК Старт» (запись в ЕГРП от 15.12.2015 № 77-77/008-77/008/044/2015-681/2);

- нежилое здание 1956 года постройки площадью 4,1 кв. м с адресным ориентиром: г.Москва, проезд Досфлота, д. 10, стр. 7, принадлежащее на праве собственности АО «СК Старт» (запись в ЕГРП от 15.12.2015 № 77-77/008-77/008/044/2015-682/2);

- нежилое здание 1956 года постройки площадью 4,2 кв. м с адресным ориентиром: г.Москва, проезд Досфлота, д. 10, стр. 8, принадлежащее на праве собственности АО «СК Старт» (запись в ЕГРП от 16.12.2015 № 77-77/008-77/008/044/2015-700/2).



Также на земельном участке размещен объект некапитального строительства площадью 18 кв. м размещенный без оформления разрешительной документации. Согласно особым условиям договора аренды от 13.07.2018 № М-08-052730 земельный участок предоставляется без права возведения временных и капитальных зданий и сооружений.

Правоустанавливающие документы на возведение (установку) некапитального объекта по адресу: г.Москва, пр. Досфлота, вл. 10, стр. 4,5,6,7,8 не оформлялись. Некапитальный объект площадью застройки 18 кв. м обладает признаками самовольного строительства.

Комиссия единогласно решила:

1. Признать, что объект размещен в отсутствие документов, являющихся основанием для размещения объектов, не являющихся объектами капитального строительства.

2. Управе района совместно с ГБУ «Автомобильные дороги СЗАО» получить необходимые документы, пропуска для выполнения демонтажа и осуществить согласование проведения работ со всеми заинтересованными сторонами.

3. ГБУ «Автомобильные дороги СЗАО» совместно с управой района Южное Тушино, руководствуясь п. 7.2.1 приложения № 1 к постановлению Правительства Москвы от 02.11.2012г. № 614-ПП «Об утверждении Положения о взаимодействии органов исполнительной власти города Москвы при организации работы по освобождению земельных участков от незаконно размещенных на них объектов, не являющихся объектами капитального строительства, в том числе осуществлению демонтажа и (или) перемещения таких объектов», в установленном порядке демонтировать незаконно размещенные объекты.

4. Управе района: Южное Тушино

4.1. В течение 5 рабочих дней после демонтажа и перемещения ГБУ «Автомобильные дороги СЗАО» незаконно размещенных объектов, не являющихся объектами капитального строительства представить в префектуру Северо-Западного административного округа города Москвы подписанный Акт о демонтаже незаконно размещенного объекта с актуальными цветными фотографиями.

4.2. В течение 3 рабочих дней с даты принятия решения Окружной комиссией обеспечить размещение в средствах массовой информации, на официальном сайте управы района, на досках объявлений и в других возможных информационных ресурсах Северо-Западного административного округа города Москвы, а также непосредственно на объектах информации в соответствии с п.7.5.1-7.5.3 постановления Правительства Москвы от 02.11.2012г. № 614-ПП.

5. Контроль за выполнением принятых решений возложить на секретаря Окружной комиссии по пресечению самовольного строительства на территории Северо-Западного административного округа города Москвы.

Верно:

**Ответственный секретарь
Окружной комиссии**



Углов Н.В.



**ОКРУЖНАЯ КОМИССИЯ
ПО ПРЕСЕЧЕНИЮ САМОВОЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА НА
ТЕРРИТОРИИ СЕВЕРО-ЗАПАДНОГО АДМИНИСТРАТИВНОГО
ОКРУГА ГОРОДА МОСКВЫ**

125362, Москва, Свободы ул., д.13/2

Тел.: (495) 490-42-39

**ВЫПИСКА ИЗ ПРОТОКОЛА ЗАСЕДАНИЯ КОМИССИИ
№ 04/19 от 24.04.2019**

29. Адрес: Походный пр., вл.2А

Наименование: ограждения

Застройщик: не выявлен

Площадь объекта: 2 кв.м

Площадь пятна застройки: 2 кв.м.

Район: Южное Тушино

Основание: рапорт Госинспекции по недвижимости от 05.03.2019 № 9080150

В ходе обследования установлено, что земельный участок (кадастровый квартал 77:08:0005008) с адресным ориентиром: г.Москва, Походный пр., вл.2А используется неустановленными лицами.

На части земельного участка расположены объекты некапитального строительства в виде ограждения ориентировочной площадью 2 кв. м.

Территория обследованного земельного участка является территорией общего пользования. Правоустанавливающие документы на возведение (установку) некапитальных объектов по адресу: Походный пр., вл. 2А не оформлялись. Некапитальные объекты в виде ограждения земельного участка площадью застройки 2 кв. м обладают признаками самовольного строительства.

Комиссия единогласно решила:

1. Признать, что объект размещен в отсутствие документов, являющихся основанием для размещения объектов, не являющихся объектами капитального строительства.

2. Управе района совместно с ГБУ «Автомобильные дороги СЗАО» получить необходимые документы, пропуска для выполнения демонтажа и осуществить согласование проведения работ со всеми заинтересованными сторонами.

3. ГБУ «Автомобильные дороги СЗАО» совместно с управой района Южное Тушино, руководствуясь п. 7.2.1 приложения № 1 к постановлению Правительства Москвы от 02.11.2012г. № 614-ПП «Об утверждении Положения о взаимодействии органов исполнительной власти города Москвы при организации работы по освобождению земельных участков от незаконно размещенных на них объектов, не являющихся объектами капитального строительства, в том числе осуществлению демонтажа и (или) перемещения таких объектов», в установленном порядке демонтировать незаконно размещенные объекты.

4. Управе района: Южное Тушино



4.1. В течение 5 рабочих дней после демонтажа и перемещения ГБУ «Автомобильные дороги СЗАО» незаконно размещенных объектов, не являющихся объектами капитального строительства представить в префектуру Северо-Западного административного округа города Москвы подписанный Акт о демонтаже незаконно размещенного объекта с актуальными цветными фотографиями.

4.2. В течение 3 рабочих дней с даты принятия решения Окружной комиссией обеспечить размещение в средствах массовой информации, на официальном сайте управы района, на досках объявлений и в других возможных информационных ресурсах Северо-Западного административного округа города Москвы, а также непосредственно на объектах информации в соответствии с п.7.5.1-7.5.3 постановления Правительства Москвы от 02.11.2012г. № 614-ПП.

5. Контроль за выполнением принятых решений возложить на секретаря Окружной комиссии по пресечению самовольного строительства на территории Северо-Западного административного округа города Москвы.

Верно:

**Ответственный секретарь
Окружной комиссии**



Углов Н.В.



**ОКРУЖНАЯ КОМИССИЯ
ПО ПРЕСЕЧЕНИЮ САМОВОЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА НА
ТЕРРИТОРИИ СЕВЕРО-ЗАПАДНОГО АДМИНИСТРАТИВНОГО
ОКРУГА ГОРОДА МОСКВЫ**

125362, Москва, Свободы ул., д.13/2

Тел.: (495) 490-42-39

**ВЫПИСКА ИЗ ПРОТОКОЛА ЗАСЕДАНИЯ КОМИССИИ
№ 04/19 от 24.04.2019**

30. Адрес: ул. Василия Петушкова, вл.1, стр.10

Наименование: ограждение, шлагбаум

Застройщик: не выявлен

Площадь объекта: 3 кв.м

Площадь пятна застройки: 3 кв.м.

Район: Южное Тушино

Основание: рапорт Госинспекции по недвижимости от 05.03.2019 № 9080149

В ходе обследования установлено, что земельный участок (кадастровый квартал 77:08:0004001) с адресным ориентиром: г.Москва, ул. Василия Петушкова, вл.1, стр.10 используется неустановленными лицами.

На части земельного участка расположены объекты некапитального строительства в виде ограждения и шлагбаума ориентировочной площадью 3 кв. м.

Территория обследованного земельного участка является территорией общего пользования. Правоустанавливающие документы на возведение (установку) некапитальных объектов по адресу: ул. Василия Петушкова, вл.1, стр.10 не оформлялись. Некапитальные объекты в виде ограждения и шлагбаума площадью застройки 3 кв. м обладают признаками самовольного строительства.

Комиссия единогласно решила:

1. Принять во внимание информацию управы района Южное Тушино, что по данному адресу расположен ГСК «Салют 2», 212 капитальных боксов, которые находятся в собственности физических лиц, оформлено два долгосрочных договора аренды земельных участков с кадастровыми номерами 77:08:0005011:9 и 77:08:0004001:1005 (с 23.10.2014 по 14.05.2062 № М-08-042422 и с 09.08.2012 по 20.06.2061 № М-08-037877). Ограждения обеспечивают сохранность имущества членов ГСК.

2. Управе района Южное Тушино направить обращение в ГСК «Салют 2» о необходимости содержания забора и шлагбаума в надлежащем санитарно-техническом состоянии. А также, что рассматриваемые объекты не являются объектами капитального строительства и будут подлежать демонтажу в случае принятия решения Правительством Москвы о развитии (благоустройстве) указанной территории.



3. Снять данный вопрос с заседания Окружной комиссии по пресечению самовольного строительства на территории Северо-Западного административного округа города Москвы.

Верно:

**Ответственный секретарь
Окружной комиссии**



Углов Н.В.



**ОКРУЖНАЯ КОМИССИЯ
ПО ПРЕСЕЧЕНИЮ САМОВОЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА НА
ТЕРРИТОРИИ СЕВЕРО-ЗАПАДНОГО АДМИНИСТРАТИВНОГО
ОКРУГА ГОРОДА МОСКВЫ**

125362, Москва, Свободы ул., д.13/2

Тел.:(495) 490-42-39

**ВЫПИСКА ИЗ ПРОТОКОЛА ЗАСЕДАНИЯ КОМИССИИ
№ 04/19 от 24.04.2019**

31. Адрес: Походный проезд, вл.18, стр.4

Наименование: ограждение

Застройщик: не выявлен

Длина объекта: 317 п.м.

Площадь пятна застройки: 60 кв.м.

Район: Южное Тушино

Основание: рапорт Госинспекции по недвижимости от 15.04.2019 № 9080362

Земельный участок с кадастровым номером 77:08:0005002:5294 площадью 2437 кв. м с адресным ориентиром: г. Москва, Походный проезд, вл.18, стр.4 земельно-правовыми отношениями не обременен.

На вышеуказанном земельном участке расположено одноэтажное нежилое здание 1972 года постройки с кадастровым номером 77:08:0005002:1182 площадью 33 кв. м с адресным ориентиром: г. Москва, Походный проезд, д. 18, стр. 2 согласно данным Росреестра право собственности на указанное здание не зарегистрировано.

Земельный участок огорожен, охраняется, доступ ограничен. Правоустанавливающие документы на возведение (установку) некапитального объекта в виде ограждения по адресу: г. Москва, Походный проезд, вл.18, стр.4 не оформлялись. Некапитальный объект площадью застройки 60 кв. м (317 п.м.) обладает признаками самовольного строительства.

Комиссия единогласно решила:

1. Принять во внимание информацию управы района Южное Тушино, что вблизи рассматриваемого объекта находится трансформаторная подстанция с кабельной линией и произрастают многолетние деревья, осложняющие доступ для проведения демонтажных работ.

2. Управе района Южное Тушино предоставить всю имеющуюся документацию и аргументированную позицию по рассматриваемому объекту.

3. Отложить данный вопрос с заседания Окружной комиссии по пресечению самовольного строительства на территории Северо-Западного административного округа города Москвы.

Верно:

**Ответственный секретарь
Окружной комиссии**



Углов Н.В.